

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat Pernyataan	ii
Pengesahan Tugas Akhir	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir	iv
Lembar Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah	v
Kata Pengantar	vi
Ringkasan	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Wilayah	7

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori-Teori	10
2.1.1 Teori Evaluasi	10
2.1.2 Definisi Penggunaan Lahan	12

2.1.3	Alih Fungsi Lahan.....	13
2.1.4	Definisi Ruang Terbuka Hijau	18
2.1.4.1	Pengelompokan Dan Jenis Ruang Terbuka Hijau .	19
2.1.4.2	Fungsi Manfaat Dan Tujuan Penataan Ruang Terbuka Hijau.....	21
2.1.5	Kondisi Ideal Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau Menurut Peraturan Daerah (Rencana Detail Tata Ruang)	23
2.1.6	Kebijakan Tentang Penggunaan Lahan	24
2.1.7	Penelitian Terdahulu	29
2.2	Kerangka Berpikir.....	31
2.3	Kerangka Konsep.....	33
2.4	Hipotesis	34

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Pendekatan Penelitian	35
3.1.1	Metode Penelitian	35
3.1.2	Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.1.2.1	Data Primer	36
3.1.2.2	Data Sekunder	36
3.1.3	Metode Analisis	37
3.2	Waktu Dan Pendekatan Penelitian	37
3.3	Variabel Penelitian.....	38
3.3.1	Penggunaan Lahan Ruang Terbuka Hijau (RTH)	38
3.3.2	Status Penduduk.....	38
3.3.3	Status Tanah Masyarakat Yang Tinggal Di Kelurahan Rawa Buaya	38
3.3.4	Rencana Detail Tata Ruang Mengenai Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	38
3.3.5	Kondisi Existing Alih Fungsi Lahan	39
3.3.6	Luas Daerah Yang Mengalami Alih Fungsi Lahan	39

3.3.7 Kondisi Masyarakat Yang Tinggal Di Area Alih Fungsi Lahan	39
3.3.8 Rencana Peruntukan Pada Daerah Alih Fungsi Lahan	39

BAB 4 HASIL PEMBAHASAN

4.1 Data Penelitian	40
4.1.1 Kecamatan Cengkareng	40
4.1.1.1 Gambaran Umum	40
4.1.1.2 Pemerintah	42
4.1.1.3 Kependudukan Dan Tenaga Kerja.....	44
4.1.2 Kelurahan Rawa Buaya.....	45
4.1.2.1 Gambaran Umum	45
4.1.2.1.1 Wilayah	45
4.1.2.1.2 Iklim	47
4.1.2.2 Kondisi RTH Kelurahan Rawa Buaya.....	47
4.1.2.3 Kependudukan.....	52
4.1.2.4 Status Kepemilikan Tanah.....	53
4.1.2.5 Program Pemerintah Terkait Pemberdayaan RTH	57
4.2 Analisis Fisik	61
4.2.1 Metode Tumpang Susun (Overlay)	61
4.2.1.1 Penggunaan Lahan RTH Kelurahan Rawa Buaya Dari Tahun 2008 Ke 2013	61
4.2.1.2 Kebijakan RTH Kelurahan Rawa Buaya Berdasarkan Acuan RDTR	61
4.2.1.3 Alih Fungsi Lahan	65
4.3 Analisis Sosial Ekonomi	68
4.3.1 Kuesioner Kependudukan	69
4.3.1.1 Korelasi antara alih fungsi lahan RTH dan kondisi sosial masyarakat.....	79
4.4 Keterbatasan Penelitian	87

BAB 5 KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan	88
5.2 Saran	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 penelitian terdahulu.....	29
Tabel 4.1 Persentase Kepala Keluarga Berdasarkan Lapangan Pekerjaan	45
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Usia	52
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	53
Tabel 4.4 Indikasi Program Penataan Atau Pengembangan Kecamatan Cengkareng	58
Tabel 4.5 Kuesioner Kependudukan	70
Tabel 4.6 Hasil Frekuensi Umur	72
Tabel 4.7 Hasil Frekuensi Status Hubungan Keluarga.....	73
Tabel 4.8 Hasil Frekuensi Kepala Keluarga.....	73
Tabel 4.9 Hasil Frekuensi Pendidikan	74
Tabel 4.10 Hasil Frekuensi Lama Tinggal	75
Tabel 4.11 Hasil Frekuensi Pekerjaan.....	76
Tabel 4.12 Hasil Frekuensi Lama Bekerja.....	77
Tabel 4.13 Hasil Frekuensi Penghasilan Perbulan	78
Tabel 4.14 Angket Alih Fungsi Lahan RTH	79
Tabel 4.15 Angket Kondisi Sosial Ekonomi	80
Tabel 4.16 Hasil Alih Fungsi Lahan RTH	81
Tabel 4.17 Hasil Angket Kondisi Sosial	83
Tabel 4.18 Hasil Korelasi	86

DAFTAR GAMBAR

Peta 1.1 orientasi wilayah studi.....	9
Gambar 2.1 Kerangka berpikir	32
Gambar 2.2 Kerangka Konsep.....	33
Peta 4.1 Adminisitrasi Wilayah Studi.....	43
Peta 4.2 Batas RW Kelurahan Rawa Buaya.....	46
Gambar 4.1 Zona Hijau Tegangan Tinggi	47
Gambar 4.2 Jalur Hijau Area Persawahan Sub Blok 007.H.5.B	48
Gambar 4.3 Zona Pemakaman Umum.....	49
Gambar 4.4 Zona Pengamanan Kereta Api.....	49
Gambar 4.5 Zona Taman Lingkungan	50
Peta 4.3 Penggunaan Lahan RTH Tahun 2013	51
Peta 4.4 Status Kepemilikan Tanah	55
Gambar 4.6 Zona Kawasan RTH Yang Belum Terdaftar Di BPN.....	56
Peta 4.5 RDTR Rawa Buaya.....	60
Peta 4.6 Peta Penggunaan Lahan RTH Tahun 2008	62
Peta 4.7 Peta Penggunaan Lahan RTH Tahun 2013	63
Peta 4.8 Peta Rencana RTH.....	64
Peta 4.9 Alih Fungsi Lahan RTH.....	66